

ESKİŞEHİR
TEPEBAŞI BELEDİYESİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

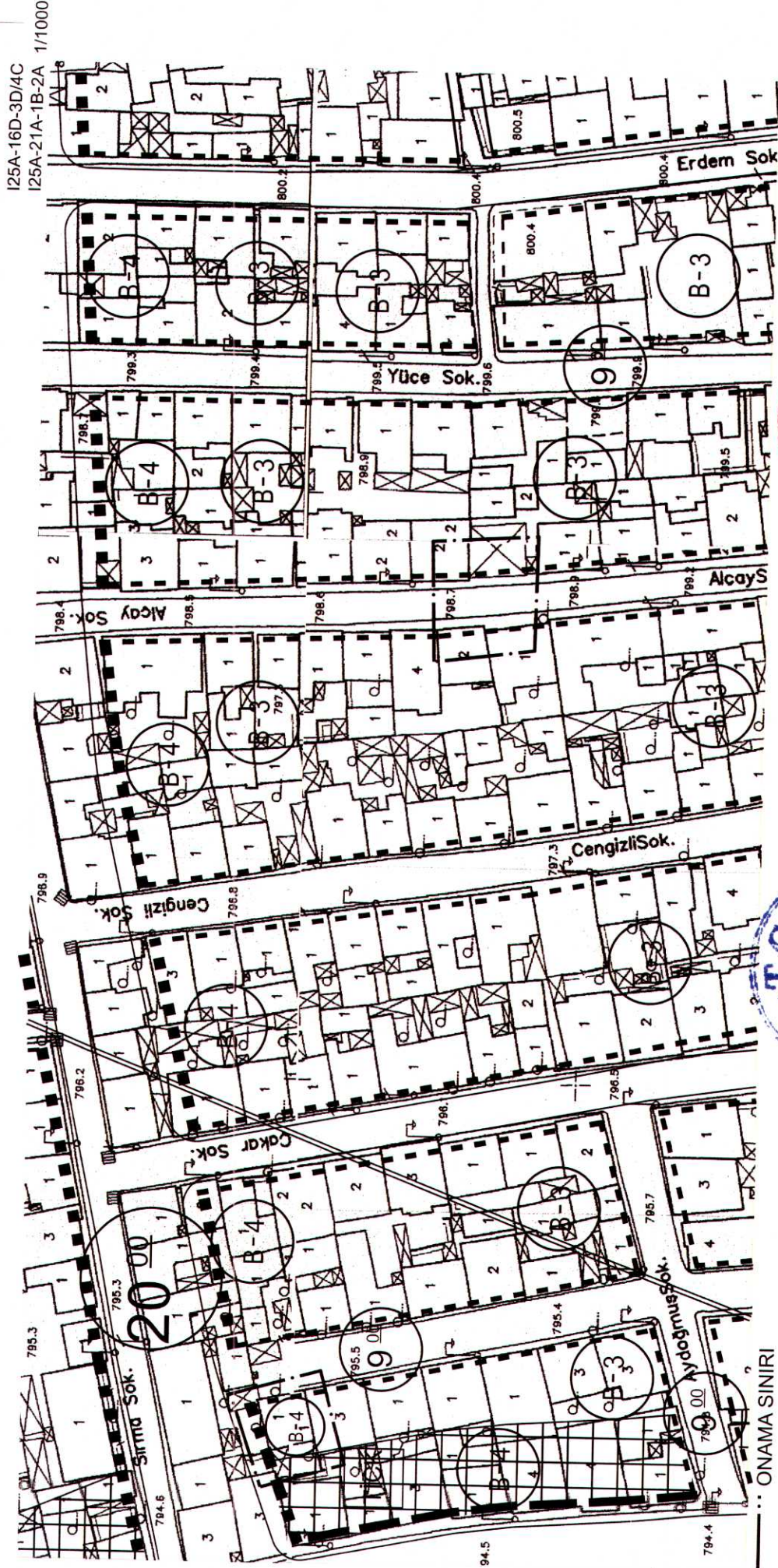
16.12.2025

855

uip-26111738

06.11.2025

244



HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Planlama
ÇSB Belge Seri No: 795

ONAMA SINIRI

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
ESENTEPE MAHALLESİ ALÇAY SOKAK İLE 11929 ADA 23 VE 39
PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Tepebaşı ilçesi, Esentepe, Sötlöce, Zafer ve Gazipaşa Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 328 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-9) 16.05.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Esentepe Mahallesi 7535 adada yapılacak düzenleme sırasında oluşmuş teşekkölün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Alçay Sokak üzerindeki 9 metre genişlik ibaresi kaldırılmıştır. Ayrıca Esentepe Mahallesi, 11929 ada 23 ve 39 parsellerde Revizyon Uygulama İmar Planında sehven Bitişik Nizam 4 kat ibaresinin kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Esentepe Mahallesi, Alçay Sokakta yer alan 9 metre yol genişliği ifadesinin kaldırılması ve 11929 ada 23 ve 39 parsellerin bulunduğu alanda sehven kaldırılan Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma ibaresinin eklenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımca hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Beige Seri No: 95